

**OBRA NUEVA**    LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**

**ALTERACION**

**REPARACION**

**RECONSTRUCCION**



**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**  
**CASABLANCA**  


---

**REGIÓN : V**  
 **URBANO**     **RURAL**

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
<b>027/2015</b>
<b>Fecha de Aprobación</b>
<b>16/03/2015</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>179-461</b>

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 725 de fecha 30/11/2014 de fecha 07/08/2014

E) El Anteproyecto de Edificación N° ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)

F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)

G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)

H) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.

I) Otros (especificar): .....

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **1598,40** m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **2 GALPONES Y 1 SALA DE ATENCION** ubicado en calle/avenida/camino **FUNDO EL REFUGIO, HIJUELA 5, LT A 15** Lote N° ..... manzana **179** localidad o loteo **CASABLANCA** sector **ZEU PM** Zona **DENTRO** del Plan Regulador **PREMVAL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 ..... BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 ..... ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial .....

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>FERNANDO MAGNATERA</b>		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
<b>MARIO MEDINA FIGUEROA</b>			
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
<b>ALEXANDRE ROJAS ALVAREZ</b>			
CONSTRUCTOR		R.U.T.	
<b>MARIO MEDINA FIGUEROA</b>			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>BODEGAJE</b>	
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	1598,4		1598,4
S. EDIFICADA TOTAL	1598,4		1598,4
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	5.923,00		
<b>7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS</b>			
	PERMITIDO	PROYECTADO	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	70	27	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	---	---	ADOSAMIENTO
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN
DISTANCIAMIENTOS	5 M	5 M	15 MT
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
		<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124
		<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)	
EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO		<input type="checkbox"/> PARTE
			<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. Nº
			Fecha
<b>7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO</b>			
VIVIENDAS			
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	2 GALPONES Y 1 SALA DE ATENCION, USO RESTRINGIDO ACTIVIDADES PRODUCTIVAS MOLESTAS		
<b>7.5.- PAGO DE DERECHOS:</b>			
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2	
	AA-B	1562,4	
	A-3	36,00	
PRESUPUESTO			86.562.828.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5%	%	1.298.442.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. Nº	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. Nº	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	1433	04/12/2014	(-)
TOTAL A PAGAR			1.179.538.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	313	FECHA
			13/03/2015
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA
NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)			
CONFORME A LO SEÑALADO EN EL ART. 4.14.2 DE LA O.G.U.C. DDU Nº23/2010 DEL MINVU, SE DEJA CONSTANCIA QUE LAS ACTIVIDADES DESARROLLAS DEBEN SER COMPATIBLES CON LOS USOS DE SUELO SEÑALADOS EN EL CIP Nº725 DE FECHA 07/08/2014, COMO ZONA PRODUCTIVA MOLESTA, SOLO PUEDE DESARROLLAR ACTIVIDADES PRODUCTIVAS DEL TIPO MOLESTAS.			
 Yuri Rodríguez Reyes Arquitecto Director de Obras Municipales			